



## **REQUISITOS PARA SOLICITAR ESPACIO EN RENTA EN LA ZONA DE ACTIVIDADES LOGISTICAS**

1. Solicitud por escrito en hoja membretada, firmada por el representante legal dirigida al Director General de la Administración Portuaria Integral de Veracruz, S.A. de C.V., anexando una relación con la siguiente información:
2. Nombre, razón o denominación social, registro federal de contribuyentes, con domicilio y comprobante del mismo. Cuando se trate de personas morales se deberá presentar el acta constitutiva y sus reformas, así como copia de los estados financieros auditados, de los tres ejercicios fiscales, o en su caso que empresa sea de reciente creación, copia de sus estados pro forma, y tratándose de personas físicas deberá presentarse el acta de nacimiento: en ambos casos debidamente certificados.
3. Poderes generales o especiales, a persona física o moral que otorgue el solicitante, los señalados en primer término deberán estar inscritos en el Registro Público de Comercio y los segundos protocolizados ante fedatario público.
4. Relación y descripción de los servicios que pretenden proporcionar.
5. Acreditación de que cuenta con los recursos financieros, materiales y humanos para prestar los servicios.
6. Documentos que acrediten la capacidad técnica, administrativa y la solvencia económica y moral del solicitante.
7. Los compromisos de calidad y productividad.



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE  
VERACRUZ, S.A. DE C.V.**



8. Carta compromiso del solicitante indicando que en el caso de que la solicitud sea aprobada, se obligará en el plazo que al efecto se establezca en el contrato de prestación de servicios que celebre con la Administración, a contratar un seguro que cubra daños a terceros por la prestación de los servicios, en los términos del propio contrato o de las reglas de aplicación de las tarifas correspondientes, así como ser objeto de las disposiciones que se señalen en el Programa Maestro de Desarrollo del Puerto.

9. Declaración firmada de que conoce el modelo de contrato que, en su caso, sería firmado con la Administración, a cuyo efecto ésta le entregará copia correspondiente mediante acuse de recibo.

10. Registro obrero-patronal del IMSS (Instituto Mexicano del Seguro Social) sobre los trabajadores, que utilice (en caso de persona física, o trabajos personales no aplica este requisito).

11. Empleados temporales o contratados a nombre de otra empresa, mostrando en su caso los convenios o contratos de subcontratación, administradoras de personal, obra determinada o motivos por los cuales no utiliza personal propio.

12. Presentar plan de negocios.

13. Nombre, dirección y teléfono de la persona autorizada para dar seguimiento a la presente solicitud:

14. Superficie solicitada:

15. Periodo de arrendamiento solicitado:

16. Tipo de carga a movilizar:



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE  
VERACRUZ, S.A. DE C.V.**



17. Definir el servicio de valor agregado o de distribución que se brindara a la mercancía.

Describe ampliamente el servicio que piensa desarrollar en la ZAL.

18. Volumen anual de carga proyectado a 10 años (Mínimo):

19. Numero mensual de buques programados para movilizar las cargas:

-Tipo de buque:

-Eslora:

-Manga:

-Calado:

-Rendimiento estimado:

20. Medio de transporte a utilizar para el ingreso o desalojo de la mercancía en territorio nacional.

-No. De Unidades de Ferrocarril mensuales:

-No. De Unidades de Auto transporte mensuales:

21. Servicios requeridos en la superficie solicitada:

-Piso:

-Hidráulicos y Sanitarios:

-Comunicaciones:

-Energía eléctrica (consumo estimado):

-Consumo de agua estimado:

22. ¿Requiere que el área a arrendar este fiscalizada?



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE  
VERACRUZ, S.A. DE C.V.**



23. ¿Cuenta con autorización de la Secretaría de Economía para el manejo de mercancías de comercio exterior?
24. Requiere apoyos logísticos para el traslado de su mercancía entre los muelles del puerto y la ZAL?
25. Fecha en que necesita entrar en operación en la ZAL.
26. ¿Va a desarrollar infraestructura en el área a arrendar?
26. ¿A cuanto asciende la inversión en infraestructura que desarrollaría su empresa en la ZAL?
27. ¿Cuántos empleos directos prevé generar con su proyecto?
28. ¿Requiere de un tratamiento ambiental especial para el manejo de su operación?
29. ¿Su operación esta condicionada a restricciones ambientales específicas? Si la respuesta es Si detallar cuales son estas restricciones y de autoridad es la competente.
30. ¿Requiere de algún otro apoyo para la operación eficiente de su empresa en la ZAL? Especifique con detalle en caso de ser positivo.